

LE CLOS DES ACACIAS

44130 BLAIN



CCTP 7 ETANCHEITE DCE DECEMBRE 2025



ARCHITECTE

PICTURE ARCHITECTES 1 Quater Rue Poullic Al Lor 29200 BREST

M.O.E D'EXECUTION

SARL PIERRE LITTORAL 4 Rue du Milan Noir 44350 GUERANDE



REGLES GENERALES

Documents contractuels

Les fournitures et mise en œuvre des ouvrages d'étanchéité et zinguerie seront en conformité avec les stipulations des différents règlements et documents techniques unifiés :

- a) D.T.U. 43.1 – 43.2 – 43.3 – 43.4 octobre 1981 - étanchéité des toitures terrasses
- b) D.T.U. 43.4
- c) D.T.U. 40 - couverture zinguerie
- d) D.T.U. 14.1
- e) Loi du 31 décembre 1993 relative à la Santé Prévention Sécurité
- f) réglementation thermique RE2020, fourniture des fiches FDES
- g) DTU 60.11 partie 3

Les travaux du présent lot seront exécutés par une entreprise possédant la qualification professionnelle requise avec des produits adaptés ayant un Avis Technique

Toutes sujétions sont à prévoir, notamment les protections contre l'humidité ou infiltration en cours de travaux éventuellement toutes les dispositions nécessaires pour remédier aux pénétrations d'eau

L'entreprise d'étanchéité devra avant l'exécution de ses propres ouvrages procéder à l'examen des supports et soit accepter ceux-ci, soit présenter, s'il y a lieu, toutes les réserves et observations

La réalisation sur les supports sans aucune réserve vaut acceptation de l'état de ces supports par l'entreprise d'étanchéité

L'entrepreneur devra avant la mise en place des protections, vérifier ses ouvrages d'étanchéité en procédant à la mise en eau des terrasses

Chaque entreprise devra évacuer ses propres déchets. Il n'est pas prévu de benne.

Recourir à des produits de construction et de décoration faiblement émissifs :

- Classe A+ minimum pour tous les matériaux dans les logements et pour les revêtements sols et murs dans les parties communes.
- En complément de l'étiquetage, l'entité pourra recourir à des Labels qui serait plus ambitieux que les concentrations requises par l'étiquetage réglementaire français (ex: Ange Bleu, Natureplus, M1, GUT, Emicode, etc). Les niveaux d'émissions doivent alors être égaux ou inférieurs aux seuils français A+

L'aménageur a défini une prestation obligatoire de collecte sélective des déchets de chantiers produits par le chantier et a agréé TRI'N'COLLECT pour assurer cette prestation. Les entrepreneurs s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions de tri des déchets définies dans le cahier des charges

Table des matières

7.01 ETANCHEITE TOITURE-TERRASSE INACCESSIBLE4

7.02 DESCENTES E.P.5

7.03 IMPERMEABILITE DES BALCONS5

7.04 ETANCHEITE MURS ENTERRES.....6

7.05 LANTERNEAU DE DESENFUMAGE ET D’ACCES.....6

7.06 ETANCHEITE DES TERRASSES ACCESSIBLES6

7.01 ETANCHEITE TOITURE-TERRASSE INACCESSIBLE

7.01.01	<p>Etanchéité pour toiture terrasse plate sur dalle béton sans façon de pente Etanchéité bicouche bitume SBS soudée auto-protégée <u>Ouvrage comprenant :</u> a). pare-vapeur . examen du support – nettoyage . 1 couche d’imprégnation à froid E.I.F . 1 pare-vapeur IREX 40</p> <p>b) isolation thermique . 1 couche d’émulsion à chaud E.A.C . par panneaux de type Polyuréthane de 120 m/m (R= 5,50 m²C°/w)</p> <p>c) étanchéité élastomère . 1 couche voile écran . 1 couche Elastomère PARADIENNE SR 3 . 1 couche Elastomère PARADIENNE soudée pour la toiture terrasse . Fourniture et mise en œuvre de gravillons roulés beige</p> <p>d) relevés d’étanchéité Sur le pourtour des ouvrages béton, relevés d’étanchéité . examen du support de nettoyage . 1 couche d’émulsion à froid E.I.F . 1 équerre de renfort SBS . 1 chape élastomère autoprotégée</p>	<p>. Toitures terrasse inaccessible du collectif . Terrasse inaccessibles au 2^{ème} étage . Retombées au pourtour de dalle de la cheminée de la maison, y compris profils de rive</p> <p>. Sur toute la surface des toitures terrasses inaccessibles, non compris autour des poutres en relevés NOTA - Pas d’isolant sur les relevés des toitures terrasses.</p> <p>. Toitures terrasse inaccessible du collectif . Terrasse inaccessibles au 2^{ème} étage . Retombées au pourtour de dalle de la cheminée de la maison, y compris profils de rive</p> <p>. Relevés au droit des relevés formant acrotères en périphérie des toitures terrasses . Relevés autour des dés béton des sorties de ventilation primaire</p>
7.01.02	<p>Naissances des descentes EP avec moignon droit ou coudé Naissance en plomb de 3 m/m d’épaisseur et de forme tronconique 120 x 80 m/m Ø intérieur minimum 80 m/m pour tuyau de descente Ø 100 m/m y compris toutes sujétions de réservations de blocage ciment Grilles métalliques ajourées avec galerie garde-grève (modèle carré et amovible) Naissances droites ou coudées suivant plans Les moignons coudés pourront être remplacés par des boîtes à eau</p>	<p>. Suivant les indications des plans</p>
7.01.03	<p>Fourniture et pose de dispositifs de sécurité permanents en acier galvanisé, par potelets</p>	<p>. Sur le pourtour des toitures terrasses</p>
7.01.04	<p>Coiffe en tôle d’aluminium et solins</p>	<p>. Coiffe au pourtour des toitures terrasses . Coiffes au pourtour des balcons surplombant un mur ou un</p>

	Fourniture et pose de coiffes en aluminium (RAL blanc) pour l'habillage des dessus des relevés y compris toutes les sujétions de fixations, de coupes et de joints Ces éléments devront être posés à dilatation libre	<i>ouvrages maçonneries enduit</i>
7.01.05	Crosses en cuivre Ø 100 m/m y compris platine pour la sortie des câbles d'alimentation des panneaux solaires	<i>. 1 Crosse pour la toiture terrasse</i>
7.01.06	Fourniture et pose de point d'ancrage pour sécuriser le cheminement pour l'entretien de la toiture terrasse Pose de 4 points d'ancrage	<i>. 4 points d'ancrage</i>
7.01.07	Chapeaux Les chapeaux sur les VH EU sont au lot plomberie	
7.02 DESCENTES E.P.		
	Fourniture et pose de tuyaux de descente EP en zinc naturel Ø 100 m/m, y compris toutes les sujétions de colliers, de pièces de raccordement, coudes, culottes, tés, etc... Coudes à 90° en pied des chutes L'entrepreneur dans cet article devra comprendre toutes les descentes pour assurer l'évacuation des eaux pluviales de la toiture terrasse, des terrasses et des balcons L'entrepreneur devra bien prévoir la fourniture des boîtes à eau en sous face des balcons et en façades pour récupérer les naissances des terrasses Implantation et dimensionnement des descentes EP selon DTU 43.1/60.11 à prévoir	<i>. Descentes EP de l'ensemble des façades du bâtiment collectif et des maisons . Descentes EP des locaux communs extérieurs et de la pergola de la maison</i>
7.03 IMPERMEABILISATION		
	Imperméabilisation à base de résine liquide applicable à froid Ouvrage comprenant : . la réception du support dressé à la règle et surfacé, parement suivant DTU21 . l'application d'un primaire sur béton propre et sec sans présence de laitance . l'application de la résine en équerre sur les façades . relevés de 10 cm au droit des façades droit des relevés de balcons . relevés des seuils sous portes-fenêtres Ce procédé devra être couvert par une assurance décennale	<i>. Pour traiter l'ensemble des équerres des balcons (dalles et relevés en façades) . Pour l'ensemble de la casquette béton au-dessus du hall en façade NORD</i>

	<p><u>Variante :</u> l'entrepreneur devra prévoir l'imperméabilisation de la totalité de la surface courante des balcons, y compris profils de rives en about de balcons</p>	
7.04 ETANCHEITE MURS ENTERRES		
	<p>Réalisation d'une étanchéité des murs du RDC qui sont enterrés</p> <p>Ouvrage comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Un EIF . Une chape élastomère anti-racine . Une chape élastomère anti-racine autoprotégée granulés céramique . Une protection par delta MS drain compris bande solin en tête en aluminium laqué blanc formant plinthes pour cacher toute l'étanchéité 	<p>. Pour les murs en façade NORD et OUEST du bâtiment collectif</p>
7.05 LANTERNEAU DE DESENFUMAGE ET D'ACCES		
	<p>Lanterneau translucide, marque PYROPASS ou similaire, type PYRODOME</p> <p>Manœuvre d'ouverture par manivelle à fournir et treuil sur palier de dernier étage pour assurer la fermeture et l'accès à la toiture, y compris toutes les sujétions de liaisons en tube cuivre, de câble pour le treuil</p> <p>Passage en position ouverte 1 m² avec costière métallique et toutes sujétions de fixation</p> <p>L'entrepreneur devra fournir avant la réception, un procès-verbal d'essai par un organisme agréé</p>	<p>. 1 lanterneau d'accès et désenfumage pour le bâtiment collectif</p>
7.06 ETANCHEITE DES TERRASSES ACCESSIBLES		
	<p>Etanchéité élastomère-bitume S.B.S. système semi-indépendant sur dalle béton surfacée</p> <p>Ouvrage comprenant :</p> <p>1- étanchéité pare-vapeur</p> <ul style="list-style-type: none"> . 1 couche E.I.F. . 1 bitume armé 40 TV . 1 élastomère bi-couche voile de verre +25S + 25SL4 <p>2- isolation . par panneaux de type Effigreen DUO de 80 m/m (résistance thermique 3,65 m²C°/w)</p> <p>3- protection . par dalles béton gravillonnées de chez NOVADAL ou similaire, posées sur plots réglables, y compris toutes les sujétions de coupes. Mise en place de caillebotis en PVC gris au droit des seuils</p> <p>4- relevés . 1 couche d'E.I.F.</p> <ul style="list-style-type: none"> . 1 couche de bitume élastomère armé autoprotégée alu avec talon soudé de 10 cm sur le TERANAP y 	<p>. Pour les 2 terrasses accessibles du 2^{ème} étage</p>

	<p>compris les sujétions de traitement des joints de rupture des relevés</p> <p>5- évacuations . platines en plomb positionnées à 20 cm des relevés section 20/20 avec moignon Ø 95 m/m extérieur y compris renfort par TERCHAP alu . naissances en plomb coudées suivant l’implantation des descentes sur les façades</p> <p>6- Trop plein . pour les terrasses n’ayant pas 2 naissances, prévoir un trop plein en cuivre de 60 m/m</p> <p>7- joints de rupture . Traitement des joints de rupture dans les relevés des terrasses</p> <p>8- Coiffe en tôle d’aluminium . Fourniture et pose de coiffes en aluminium (RAL à définir) pour l’habillage des dessus des relevés y compris toutes les sujétions de fixations, de coupes et de joints. Ces éléments devront être posés à dilatation libre</p>	
--	--	--